

LES FONDAMENTAUX DE L'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

**INSTITUT
ARKHEIA**

Nous contacter :
contact@institutarkheia.fr
www.institutarkheia.com

LES FONDAMENTAUX DE L'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

PRÉSENTATION

La formation LES FONDAMENTAUX DE L'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE est dispensée aussi bien à distance qu'en présentiel. Elle est assurée par un formateur spécialisé, juriste en cabinet d'avocat, diplômé de l'ICH (option évaluation immobilière) et ancien agent immobilier. Les effectifs restreints de nos formations garantissent un apprentissage et une mise en pratique concrète.

En présentiel, dans vos locaux ou à distance	<u>Tarifs</u>
Professionnels de l'immobilier, agent, mandataire	Intra : à partir de 1 800 € HT <i>pour 10 pers. max</i>
7 heures	Inter : 700 € HT <i>par pers.</i>

Objectifs et contenu de la formation

Cette formation dédiée à l'évaluation immobilière est adaptée à tous ceux qui souhaitent découvrir ou approfondir leurs connaissances en matière d'évaluation d'un bien immobilier. Elle s'adresse aux agents immobiliers – ou ceux qui souhaitent le devenir - et à leurs collaborateurs confrontés au quotidien à la problématique d'évaluer au plus juste le prix d'un bien immobilier.

Une journée pour étudier les différentes méthodes d'évaluation immobilières, notamment celles utilisées par les experts près les Cour d'appel, et permettre à l'ensemble de vos équipes de mettre en place au sein de vos agences une nouvelle pratique d'évaluation qui permettra de convaincre vos vendeurs.

Présentation des notions de bases de l'évaluation immobilière

- L'expert en évaluation immobilière ;
- Les surfaces et le régime juridique applicable ;
- Les facteurs de valeurs ;
- Le déroulement de l'évaluation ;
- Les pièces indispensables et les différents audits nécessaires ;
- Les conséquences de l'évaluation et la responsabilité de l'expert.

Les méthodes d'évaluation immobilière

- Une évaluation en pratique ;
- La méthode par comparaison ;
- la méthode par capitalisation du revenu ;
- L'estimation spécifique des appartements ;
- L'estimation spécifiques des maisons individuelles ;
- Les autres méthodes d'estimation ;
- La mise en application des méthodes d'évaluation.

NOS FORMATEURS EXPÉRIMENTÉS ASSURENT CES FORMATIONS VALIDÉES EN AMONT PAR UN CONSEIL SCIENTIFIQUE COMPOSÉ DE PERSONNALITÉS HAUTEMENT QUALIFIÉES

**INSTITUT
ARKHEIA**

contact@institutarkheia.fr
www.institutarkheia.com