

LA TVA IMMOBILIÈRE

**INSTITUT
ARKHEIA**

Nous contacter :
contact@institutarkheia.fr
www.institutarkheia.com

LA TVA IMMOBILIÈRE

PRÉSENTATION

La formation LA TVA IMMOBILIÈRE est dispensée aussi bien à distance qu'en présentiel. Elle se déroule sur deux journées pour aborder l'ensemble des fondamentaux. Elle est assurée par un avocat fiscaliste. Les effectifs restreints de nos formations garantissent un apprentissage et une mise en pratique concrète.

En présentiel, dans vos locaux ou à distance	Tarifs
Professionnel de l'immobilier, de la promotion, construction	Intra : à partir de 2 200 € HT <i>pour 10 pers. max</i>
7 heures	Inter : 900 € HT <i>par pers.</i>

Objectifs et contenu de la formation

La TVA immobilière est d'une application très complexe ! Perçue par certains professionnels comme un casse-tête, cette formation vous permettra d'aborder les notions de base et d'examiner les règles de TVA applicables aux différentes opérations en matière immobilière. Que ce soit au cours de l'acquisition, de la construction ou de la cession du bien immobilier, il est indispensable pour les professionnels de se former afin de sécuriser leurs pratiques et d'assurer la pérennité des opérations.

Le champ d'application de la TVA sur les opérations immobilières

- Les opérateurs assujettis ;
- Les livraisons d'immeubles imposables et exonérées ;
- Les cessions d'universalité de biens.

Les modalités d'imposition

- La base d'imposition ;
- La TVA sur le prix de vente ou sur la marge ;
- Les obligations déclaratives.

La déduction de la TVA

- Les régularisations de déduction ;
- Le démembrement de propriété ;
- Le transfert de droit à déduction.

La TVA de cession des immeubles anciens

- Le mécanisme de la TVA antérieurement déduite ;
- Option pour la TVA sur la cession ;
- Les conditions de l'option.

NOS FORMATEURS EXPÉRIMENTÉS ASSURENT CES FORMATIONS VALIDÉES EN AMONT PAR UN CONSEIL SCIENTIFIQUE COMPOSÉ DE PERSONNALITÉS HAUTEMENT QUALIFIÉES

**INSTITUT
ARKHEIA**

contact@institutarkheia.fr
www.institutarkheia.com