

INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET OPTIMISATION

**INSTITUT
ARKHEIA**

Nous contacter :
contact@institutarkheia.fr
www.institutarkheia.com

INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET OPTIMISATION

PRÉSENTATION

La formation INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET OPTIMISATION est dispensée aussi bien à distance qu'en présentiel. Elle est assurée par un avocat fiscaliste. Les effectifs restreints de nos formations garantissent un apprentissage et une mise en pratique concrète.

En présentiel, dans vos locaux ou à distance	<u>Tarifs</u>
Professionnels de l'immobilier	Intra : à partir de 1 600 € HT <i>pour 10 pers. max</i>
7 heures	Inter : 700 € HT <i>par pers.</i>

Objectifs et contenu de la formation

Cette formation est adaptée à la découverte et l'approfondissement de la fiscalité de l'investissement immobilier. Elle s'adresse à un large public qui souhaite perfectionner ses connaissances dans le domaine de l'immobilier, soit pour conseiller au mieux ses clients, soit pour réaliser personnellement des investissements patrimoniaux.

Cette formation est l'occasion de dresser un schéma global des régimes fiscaux applicables et d'évoquer les conditions d'application des régimes de défiscalisation applicables aux investissements réalisés en matière immobilière.

Les structures juridiques de l'activité immobilière

- La détention des biens immobiliers : directe, par SCI ou SAS ;
- La société de construction vente ;
- Les régimes fiscaux applicables.

Les impositions en cas de location immobilière

- Les différentes formes de mise en location ;
- Les régimes fiscaux applicables ;
- Le cas spécifique de la TVA et de la CRL.

Les régimes de défiscalisation

- Le dispositif Pinel ;
- Le dispositif Denormandie ;
- Le dispositif Scellier ;
- Les dispositifs des immeubles historiques ;
- Le dispositif Malraux ;
- La location meublée non professionnelle.

NOS FORMATEURS EXPÉRIMENTÉS ASSURENT CES FORMATIONS VALIDÉES EN AMONT PAR UN **CONSEIL SCIENTIFIQUE** COMPOSÉ DE PERSONNALITÉS HAUTEMENT QUALIFIÉES

**INSTITUT
ARKHEIA**

contact@institutarkheia.fr
www.institutarkheia.com